



Dosar nr. 726/2014

Proces-verbal

incheiat astazi, 11.07.2016, ora 15:17

Noi, **BOGATIE SILVIA LAURA**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta - 900592, Str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap.1, Judetul Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata decreditoarea **ADEV OIL S.R.L.**, cu sediul procesual ales la CABINET AVOCAT ROGOZ RAINA MONICA, cu sediul in Constanta, Str. Gheorghe Lazar nr. 6, Judetul Constanta, impotriva debitorului **MARGHIOL Niculae**, cu domiciliul in Ciocarlia de Sus - 907061 [REDACTED] Judetul Constanta si cu domiciliul in Ciocarlia de Sus - 907061, Intravilan, Judetul Constanta, privind plata sumei de **588.805,00 Lei reprezentand debit Lei** conform titlului executoriu reprezentat de **BILET LA ORDIN RZBR3AC NR. 0143028 emis la data de 27.03.2012, scadent la data de 10.07.2014, prezentat refuz la plata la data de 15.07.2014**, si a sumei de **21.043,50 lei** cheltuieli de executare,

Astazi, 11.07.2016, ora 15:00, procedam la **vanzarea la licitatie publica a imobilului inregistrat in CF nr. 106211 Ovidiu, nr. cadastral 106211** imobilul TEREN intravilan IN SUPRAFATA DE 28588 m.p., din acte si constructiile existente pe acesta: C1, C2, C3, C6, C8, Bazin beton 5 vagoane- C9, C10, C11, Cladire administrativa- C12, C13, C16, Cladire depozit- C25, C26, constructii de inaltime P, P+1 situat in Sat Culmea, Ferma 17, Comuna Ovidiu, Judetul Constanta.

Constatam ca au fost indeplinite toate formalitatile prevazute de lege, publicatia de vanzare fiind afisata in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 din Noul Cod Procedura Civila, iar extrase din aceasta au fost publicate pe paginile de internet si in Registrul Electronic de Publicitate al vanzarii bunurilor supuse executarii silit.

Procedura de licitatie se desfasoara la sediul Executorului Judecătoresc, cu sediul in Constanta - 900592, Str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap.1, Judetul Constanta, asa cum s-a mentionat in publicatia de vanzare.

Conform extrasului C.F. nr. 106211 ovidiu emis de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de Ipoteca Legala valoare 12.507,25 euro in favoarea ORASULUI OVIDIU, CIF 14694271
- ACT administrativ nr. 726/2014 din 29.10.2014, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA ; Se noteaza inceperea urmaririi silit in baza Adresei emisa in data de 29.10.2014 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA in dosar 726/2014, CREDITOR SC. ADEV OIL SRL

La data si ora stabilite pentru vanzarea imobilului este prezenta creditoarea **S.C. ADEV OIL S.R.L.**, prin reprezentant conventional Avocat Monica



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dode Raina, **prezente fiind** cele două persoane care au depus oferte de cumpărare a imobilului: ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, prin reprezentant legal **Teodosie Petrescu**, în calitate de Arhiepiscop, prin imputernicit Preot Cezar Axinte, consilier Canonico-juridic și Stefan Aurelian, legitimat cu CI SERIA KZ, nr. [REDACTED].

LIPSA este debitorul **MARGHIOL Niculae**.

La orele 15:00, în prezența persoanelor mai sus amintite, s-a dat citire publicației de vânzare și ofertelor primite până la această dată, conform dispozițiilor art. 846 alin. (1) Cod Procedura Civilă.

Se constată faptul că, anterior termenului de licitație, la prezentul dosar de executare au fost depuse oferte de cumpărare a imobilului, după cum urmează:

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, CIF: 2986396, care a depus cautiunea de 10% din pretul de începere a licitației cu recipisa BREL00002695676/08.07.2016;

STEFAN Aurelian, CNP: 1770514364222, care a depus cautiunea de 10% din pretul de începere a licitației cu recipisa BREL00002702239/11.07.2016 și recipisa BREL00002701676/11.07.2016;

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (5) C. proc. civ., s-a oferit spre vânzare celor doi licitatori imobilului înscris în CF nr. 106211 Ovidiu cu nr. cadastral 106211.

PASUL 1:

Stefan Aurelian a oferit suma de 342792 lei

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI a oferit suma de 350.000 lei

Pasul 2:

Nu s-au mai făcut oferte de cumpărare

STEFAN Aurelian se retrage din licitație

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI este declarat adjudecatar pentru suma de 350.000,00 Lei

La a treia strigare, constatam că nu au mai fost făcute oferte de cumpărare.

În urma celor trei strigări succesive făcute, imobilul înscris în **CF nr. 106211** ovidiu cu nr. cadastral 106211, **a fost adjudecat de ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, cu sediul în Constanța - 900732, Str. Arhiepiscopiei nr. 23, Județul Constanța, CIF:2986396, prin imputernicit PC PREOT CEZAR AXINTE**, cu suma de **350.000,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 850 alin. (1) Cod Procedura Civilă, am pus în vedere adjudecatarului că, în termen de 30 de zile începând cu data de astăzi, să depună la LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA în contul RO84 BREL 0002 0006 2087 0101, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **BOGATIE SILVIA LAURA**, suma de 292.869,00 Lei, ținându-se cont de suma de 57.131,00 Lei, depusă cu titlu de cautiune, făcându-i totodată cunoscute dispozițiile art. 851 Cod Procedura Civilă, în cazul în care nu consemnează pretul în termenul stabilit.

La cererea licitatorului **STEFAN Aurelian**, recipisa BREL00002702239 în suma de 57132 LEI, a fost restituită acestuia.

După încheierea licitației s-a prezentat Marghiol Niculae.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în cinci exemplare, din care câte unul a fost înmănat creditoarei, se va comunica debitorului, un exemplar se



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

inmaneaza adjudecatarului, iar unul se va depune in dosarul executional, fiind semnat de toate persoanele prezente fara obiectiuni.

Executor judecătoresc,
BOGATIE SILVIA LAURA

Creditoare prin reprezentant conventional
avocat Monica Dode Raina



Adjudecatar,

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

Participant la licitatie
STEFAN Aurelian

0730 182 166

Unoghiu

Costanogiu